

| CATEGORIA | INDICE DI FABBRICABILITA FONDIARIA mc/mq | SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq | INDICE DI COPERTURA mq/mq | ALTEZZA MAX m | VOLUME MASSIMO mc | NUMERO DEI PIANI n | DISTACCO MINIMO | | | | ACCESSORI mc/mc | LUNGHEZZA MAX DEI PROSPETTI m | SPAZI INTERNI | INDICE DI PIANTEGGIAMENTO n/ha | 21 | 22 | 23 | PRESCRIZIONI PARTICOLARI |
|-----------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------------------------------|----|----|----|--|
| | | | | | | | degli edifici | | dai confini | | | | | | | | | |
| | | | | | | | In rapporto all'altezza m/m | Absoluto m | In rapporto all'altezza m/m | Absoluto m | | | | | | | | |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | | | | |
| EDIFICI | 10000 | 10000 | | 10 7 | | 2 2 | | | | | | | | | | | | Salvo gli edifici vincolati, tutti gli edifici compresi in questa zona possono subire trasformazioni, o rifacimenti, o ricostruzione, mantenendo però lo stesso volume preesistente. Non è consentita l'edificazione sui cortili ed orti. Gli interventi in tale zona dovranno avvenire esclusivamente a mezzo di più lottizzazioni convenzionate previo uno studio unitario e particolareggiato di tutta la zona, che l'Amministrazione si impegna di approntare non appena approvato il Piano di Fabbricazione. |
| EDIFICI | 2,3 | 800 | 0,30 | 11 | | 3 | 12 | | 6 | | | | | | | | | 2 piani oltre il piano terra che se destinato ad abitazione dovrà essere a non meno di m. 1 dalla quota della strada. |
| EDIFICI | 2,33 3,5 | | 0,33 0,25 | 7 14 | | | | | | | | | | | | | | La loro altezza non dovrà superare quella massima stabilita per la zona residenziale confinante o circostante, così pure dovrà rispettare i distacchi previsti per tali zone. |
| EDIFICI | 2 | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | Sono destinate ai seguenti servizi generali: - Impiantiannonari - - Edifici a carattere collettivo e per il |

ZONA INDUSTRIALE
E ARTIGIANALE



1,52
2,3

0,35
0,35

INDUSTRIA 2,33
ARTIGIANATO 3,5

0,33 7
0,25 14

ATTREZZATURE
COLLETTIVE



1,3

2

5

VERDE PUBBLICO



| | | | |
|-------|------|------|----|
| RIA | 2,33 | 0,33 | 7 |
| ANATC | 3,5 | 0,25 | 14 |

2

5

La loro altezza non dovrà superare quella massima stabilita per la zona residenziale confinante o circostante, così pure dovrà rispettare i distacchi previsti per tali zone.

Sono destinate ai seguenti servizi generali:

- Impianti anonari -
- Edifici a carattere collettivo e per il culto -
- Impianti per l'istruzione -
- Cimiteri -

Questa zona prevede le seguenti classi:

- a) Giardini pubblici
(attrezzature per gioco 2 mq. per ogni 800 mq. di area)
- b) Parchi pubblici
(vietata qualsiasi costruzione)
- c) Boschi pubblici (consentiti solo sentieri pedonali)
- d) Prati (vietata qualsiasi costruzione) e campi di sci (consentito solo impianti di risalita)
- e) Piazzale per fiere e mercati (ammessa la costruzione di pensiline 4 mq. per ogni 100 mq. di area)
- f) Verde con attrezzature sportive (campi da gioco)

Geom. Francesco Malucchi